

Komorowo, 20.02.2026 r.

Ogłoszenie Przetargowe

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Adamowo” w Komorowie zaprasza do składania pisemnych ofert na wykonanie niżej wymienionych prac w budynkach wielorodzinnych:

Wymiana centrali domofonów wraz z aparatami cyfrowymi w mieszkaniach z systemem otwierania na kod i brelok w budynkach wielorodzinnych

Wolsztyn, ul. Żeromskiego **18, 20, 22, 24, 26** (w każdym budynku 20 mieszkań)

Osiedle Komorowo **20** (30 mieszkań), **21 i 22** (20 mieszkań), **23** (45 mieszkań)

Razem do wymiany **215** mieszkań.

UWAGA: Przed podjęciem wyceny należy sprawdzić obecną instalację czy nadaje się do dalszej eksploatacji, jeżeli ocena instalacji będzie negatywna koszty wymiany należy doliczyć do całości wyceny.

Specyfikacja prac:

- demontaż istniejących urządzeń;
- montaż centrali domofonowej oraz podświetlanego panelu z listą lokatorów i klawiaturą zewnętrzną ze stali kwasoodpornej, z przyciskami posiadającymi trwale wytłoczone oznaczenia cyfr i znaków;
- wykonanie estetycznej zabudowy po demontażu starych domofonów, sugerowana blacha kwasoodporna
- montaż aparatów cyfrowych w mieszkaniach lokatorów
- wydanie po jednym breloku zbliżeniowym do każdego mieszkania,
- wymiana instalacji (jeżeli będzie konieczna)
- jeżeli będzie konieczna wymiana instalacji w lokalach mieszkalnych, należy stan techniczny ścian doprowadzić do stanu surowego (położenie gładzi szpachlowej)

Organizacja prac:

- Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie wszelki sprzęt i potrzebne materiały do wykonania przedmiotowych zadań. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty jakości wystawione przez producenta
- Gwarancja na wykonane prace 24 m.
- Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren prac, wewnątrz i na zewnątrz klatek schodowych i w lokalach mieszkalnych
- Po demontażu starych aparatów wewnątrz mieszkań należy je przekazać lokatorom
- Termin realizacji prac – do czerwiec 2026 r.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt lub wypłacenia ewentualnych odszkodowań osobom trzecim za powstałe szkody, będące skutkiem realizacji wykonywanych prac.

Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko. Ma unikać działań szkodliwych dla przyrody i innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników szkodliwych powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Na terenie Spółdzielni istnieje możliwość udostępnienia przez Zamawiającego zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje i utrzyma miejsce pod zaplecze prac. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac przed zagrożeniem wynikających z prowadzonych prac.

Zagospodarowanie odpadów

Odpady powstałe w wyniku realizacji prac, należy zagospodarować zgodnie z aktualną ustawą o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi. Miejsce, sposób składowania i utylizację odpadów Wykonawca zorganizuje sobie we własnym zakresie.

Warunki udziału w postępowaniu:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania Zamówienia oraz uprawnienia do określonej działalności lub czynności dotyczącej Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;
- Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia ;
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie zamówienia;

- Posiadają polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 złotych;
- Przed złożeniem oferty przeprowadzili wizję lokalną na budynkach przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26, 64-200 Wolsztyn i Komorowo 20, 21, 22, 23, 64-200 Wolsztyn

W sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej na ul. Żeromskiego można się kontaktować pod numerem telefonu 699969320; w Komorowie tel. 503059259 od poniedziałku do piątku w godzinach 7-14.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:
„Przetarg ofertowy – „Modernizacji instalacji domofonowej”
wysłać lub złożyć osobiście w godzinach urzędowania biura
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Adamowo”
Komorowo 23, 64-200 Wolsztyn.

Dopuszcza się przesłanie ofert drogą elektroniczną na adres: biuro@smadamowo.pl w temacie wiadomości należy wpisać
„Przetarg ofertowy – „Modernizacja instalacji domofonowej”
lub za pośrednictwem e – doręczeń.

Ofertę należy złożyć osobno na każdy budynek.

Oferty należy złożyć do dnia 10 marca 2026 r. do godziny 13:00,
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 marca 2026 r. o godz. 17:00.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółdzielni, pod nr tel. 68 347 19 22 lub za pośrednictwem e-mail: biuro@smadamowo.pl; m.kokornaczyk@smadamowo.pl

Zarząd SM „Adamowo” zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi oferentami w celu zawarcia umowy, prawo do swobodnego wyboru ofert, dzielenia ofert, nieprzyjęcia ofert bez podania przyczyny, a także unieważnienia przetargu.

Zarząd Spółdzielni SM Adamowo

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 18

1. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

2. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
4. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 20

6. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

7. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

8. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
9. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.
10. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 22

11. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

12. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

13. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
14. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.
15. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 24

16. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

17. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

18. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

19. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

20. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 26

21. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

22. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

23. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
24. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.
25. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY KOMOROWO 20

26. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

27. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

28. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

29. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

30. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY KOMOROWO 21

31. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

32. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

33. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

34. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

35. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY KOMOROWO 22

36. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

37. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

38. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

39. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

40. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY KOMOROWO 23

41. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

42. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

43. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
44. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.
45. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)