

Komorowo, 04.04.2025r.

Ogłoszenie Przetargowe

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Adamowo” w Komorowie zaprasza do składania pisemnych ofert na wykonanie niżej wymienionych prac w budynkach wielorodzinnych:

Malowania klatki schodowej wraz z wiatroląpem i zejściem do piwnicy w budynkach wielorodzinnych Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26.

Ofertę należy złożyć osobno na każdy budynek.

Specyfikacja prac:

- usunięcie miejscowych pęknięć na ścianach i sufitach;
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania, tj. zaszpachlowanie nierówności i pęknięć ścian oraz sufitów;
- zabezpieczenie oświetlenia, okien i podłóg;
- malowanie ścian z uwzględnieniem cokołów – lamperia wykonana techniką natryskową „TRI COLOR na wys. 1.5m (jasna barwa do uzgodnienia z zarządem) powyżej farba zmywalna;
- malowanie wnęk okiennych;
- malowanie sufitów białą farbą (zmywalną);
- malowanie balustrad farbą olejną;
- malowanie rur wodociągowych i gazowych farbą olejną;
- malowanie stolarki drzwiowej wraz z drzwiami do piwnicy;
- malowanie wiatroląpu wewnątrz i zewnątrz;

Organizacja prac:

- Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie wszelki sprzęt i potrzebne materiały do wykonania przedmiotowych zadań. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty jakości wystawione przez producenta
- Gwarancja na wykonane prace 36 m.
- Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren prac.
- Termin realizacji prac – 2025 r.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt lub wypłacenia ewentualnych odszkodowań osobom trzecim za powstałe szkody, będące skutkiem realizacji wykonywanych prac.

Ochrona środowiska

W okresie od rozpoczęcia do czasu zakończenia prac, Wykonawca ma unikać działań szkodliwych dla przyrody i innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników szkodliwych powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Przy realizacji prac zostaną zachowane wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Na terenie Spółdzielni istnieje możliwość udostępnienia przez Zamawiającego zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje i utrzyma miejsce pod zaplecze prac. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac przed zagrożeniami wynikającymi z prowadzonych prac.

Zagospodarowanie odpadów

Odpady powstałe w wyniku realizacji prac, należy zagospodarować zgodnie z aktualną ustawą o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi. Miejsce, sposób składowania i utylizację odpadów Wykonawca zorganizuje sobie we własnym zakresie.

Termin rozpoczęcia i zakończenia prac

Rok 2025

Warunki udziału w postępowaniu:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania Zamówienia oraz uprawnienia do określonej działalności lub czynności dotyczącej Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;
- Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia ;
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie zamówienia;
- Posiadają polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 złotych;
- Przed złożeniem oferty przeprowadzili wizję lokalną na budynkach przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26 64-200 Wolsztyn.

W sprawie przeprowadzenia wizji można się kontaktować z konserwatorem Panem Ireneuszem tel.699969320 od poniedziałku do piątku w godzinach 7-14.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg ofertowy – „Malowanie klatek schodowych”

wysłać lub złożyć osobiście w godzinach urzędowania biura

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Adamowo”

Komorowo 23, 64-200 Wolsztyn.

Dopuszcza się przesłanie ofert drogą elektroniczną na adres: biuro@smadamowo.pl w

temacie wiadomości należy wpisać „Przetarg ofertowy – „Malowanie klatek schodowych”

Oferty należy złożyć do dnia 29 kwietnia 2025 r. do godziny 13:00,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 kwietnia 2025 r. o godz. 17:00.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółdzielni, pod nr tel. 68 347 19 22 lub za pośrednictwem e-mail: biuro@smadamowo.pl; m.kokornaczyk@smadamowo.pl

Zarząd SM zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi oferentami w celu zawarcia umowy, prawo do swobodnego wyboru ofert, dzielenia ofert, nieprzyjęcia ofert bez podania przyczyny, a także unieważnienia przetargu.

Zarząd Spółdzielni SM Adamowo

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEOMSKIEGO 18

1. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

2. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
4. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 20

6. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

7. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

8. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
9. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.
10. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 22

11. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

12. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

13. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

14. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

15. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 24

16. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

17. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

18. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

19. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

20. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY ŻEROMSKIEGO 26

21. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

22. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

cena netto : zł.

podatek VAT : zł.

cena brutto: zł.

Słownie brutto:..... zł.

23. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

24. Dokonałem, oględzin przedmiotu zamówienia potwierdzając, że złożona oferta przewiduje pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

25. Oświadczam, że posiadam Policę OC działalności gospodarczej.

.....

(podpis osoby upoważnionej)