

Komorowo, 04.04.2025r.

## Ogłoszenie Przetargowe

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Adamowo” w Komorowie zaprasza do składania pisemnych ofert na wykonanie niżej wymienionych prac w budynkach wielorodzinnych:

### **ZADANIE NR 1 - Wykonanie wyłazów dachowych 5 szt oraz usunięcie zbędnego okablowania. Budynki wielorodzinne położone przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26.**

Wykonanie wyłazów dachowych docieplonych i trwale zamontowanych do połaci dachowej, 5 szt, oraz usunięcie zwisających, zbędnych kabli w budynkach wielorodzinnych, położonych w Wolsztynie przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26.

Wyłaz dachowy powinien być wykonany z następujących materiałów:

- Rama aluminiowa ciepła z zawiasami ze stali nierdzewnej z uszczelką (ocieplonej wewnętrznym profilem PCV).
- Pokrycie z płyty poliwęglanowej wielokomorowej o wartościach NRO Broof (t1) gr. 21mm  $U_k=1,5W/m^2K$ , NRO Broof (t1) gr. 27mm  $U_k=1,2W/m^2K$  lub SRO, gr. min. 25mm  $U_k=1,4W/m^2K$  w kolorze mlecznym.
- Osprzęt do wyłazu dachowego – zamykany na klucz lub kłódkę, dwie sprężyny gazowe (teleskopy, uchwyt do otwierania).

### **ZADANIE NR 2 - Remont pokrycia dachu na budynku wielorodzinny położone przy ul. Żeromskiego 18**

Uporządkowanie dachu z mchów i porostów, liści, położenie nowej warstwy pokrycia dachowego (papa termozgrzewalna), naprawa lub wymiana obróbek blacharskich. Wykonanie czterech kominków odpowietrzających z nakładkami venturiego odprowadzających nadmiar wilgoci. Prace należy wykonać w budynku wielorodzinnym w Wolsztynie przy ul. Żeromskiego 18. Powierzchnia dachu wynosi 302,7m<sup>2</sup>.

### **Zadanie nr 3 - Oczyszczenie dachów, wykonanie konserwacji dachów i usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń. Budynki wielorodzinne położone w Komorowie 20, 21, 22, 23.**

Uporządkowanie dachów z mchów i porostów, liści, do konserwacji należy użyć następujących środków: Guma w płynie (hydro-nylon) lub środek poliuretanowym wodorozcieńczalny, środki muszą być odporne na promieniowanie słoneczne, nierozprzestrzeniające ognia ( B roof t1. W razie konieczności dokonać napraw dekarских. Prace należy wykonać w budynkach wielorodzinnych w Komorowie w następujących lokalizacjach: Komorowo 20, pow. dachu 762m<sup>2</sup>, Komorowo 21, pow. dachu 386m<sup>2</sup>, Komorowo 22, pow. dachu 386m<sup>2</sup>, Komorowo 23, pow. dachu 728m<sup>2</sup>. Usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń. Wycenę podać osobno na każdy budynek.

### **Organizacja prac:**

- Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie wszelki sprzęt i potrzebne materiały do wykonania przedmiotowych zadań. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty jakości wystawione przez producenta
- Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren prac.
- Termin realizacji prac – zgodnie z umową.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt lub wypłacenia ewentualnych odszkodowań osobom trzecim za powstałe szkody, będące skutkiem realizacji wykonywanych prac.

### **Ochrona środowiska**

W okresie od rozpoczęcia do czasu zakończenia prac, Wykonawca ma unikać działań szkodliwych dla przyrody i innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników szkodliwych powodowanych jego działalnością.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Przy realizacji prac zostaną zachowane wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze prac. W obrębie wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia chodnika, budynków oraz terenu przed zagrożeniem wynikającym z prowadzonych prac.

### **Zagospodarowanie odpadów**

Odpady powstałe w wyniku realizacji prac, należy zagospodarować zgodnie z aktualną ustawą o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi. Miejsce, sposób składowania i utylizację odpadów Wykonawca zorganizuje sobie we własnym zakresie.

### **Termin rozpoczęcia i zakończenia prac**

Rok 2025

### **Warunki udziału w postępowaniu:**

**o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:**

- Posiadają uprawnienia do wykonywania Zamówienia oraz uprawnienia do określonej

działalności lub czynności dotyczącej Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;

- Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia ;
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie zamówienia;
- Okazanie się listem referencyjnym o wykonywanych pracach (minimum 2 listy)
- Posiadają polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100000,00 złotych;
- Przed złożeniem oferty, najpóźniej do dnia 31.03.2024 r. przeprowadzili wizję lokalną w budynkach przy ul. Żeromskiego 18, 64-200 Wolsztyn i w Komorowie 20, 21, 22, 23 64-200 Wolsztyn.

W sprawie przeprowadzenia wizji dachów na ul. Żeromskiego można się kontaktować z konserwatorem Panem Ireneuszem tel.699969320, w Komorowie konserwator Pan Wiesław tel.503059259 od poniedziałku do piątku w godzinach 7-14.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:**

**„Przetarg ofertowy – „Remont Dachów”**

**wysłać lub złożyć osobiście w godzinach urzędowania biura**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Adamowo”**

**Komorowo 23, 64-200 Wolsztyn.**

**Dopuszcza się przesłanie ofert drogą elektroniczną na adres: [biuro@smadamowo.pl](mailto:biuro@smadamowo.pl) w temacie wiadomości należy wpisać „Remont Dachów”**

**Oferty należy złożyć do dnia 29 kwietnia 2025 r. do godziny 13:00,**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 kwietnia 2025 r. o godz. 17:30.**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółdzielni, pod nr tel. 68 347 19 22 lub za pośrednictwem e-mail: [biuro@smadamowo.pl](mailto:biuro@smadamowo.pl); [m.kokornaczyk@smadamowo.pl](mailto:m.kokornaczyk@smadamowo.pl)

Zarząd SM Adamowo zastrzega sobie wybranie kilku wykonawców na poszczególne zadania. Zarząd SM zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi oferentami w celu zawarcia umowy, prawo do swobodnego wyboru ofert, pomniejszenie oferty poszczególnych zadań, nieprzyjęcia ofert bez podania przyczyny, a także unieważnienia przetargu.

**Zarząd Spółdzielni SM Adamowo**

Komorowo, dnia .....

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

2. **Zadanie nr 1. Wykonanie wyłazów dachowych 5 szt oraz usunięcie zbędnego okablowania. Budynki wielorodzinne położone przy ul. Żeromskiego 18.**

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitą cenę netto ..... PLN

(słownie: .....)

plus należny podatek VAT ..... PLN

(słownie: .....)

co stanowi całkowitą cenę brutto ..... PLN

(słownie: .....)

3. **Zadanie nr 2. Remont pokrycia dachu na budynku wielorodzinny położone przy ul. Żeromskiego 18**

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitą cenę netto ..... PLN

(słownie: .....)

plus należny podatek VAT ..... PLN

(słownie: .....)

co stanowi całkowitą cenę brutto ..... PLN

(słownie: .....)

4. **Zadanie nr 3. Oczyszczenie dachów, wykonanie konserwacji masą bitumiczną lub innym środkiem oraz usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń. Budynki wielorodzinne położone w Komorowie 20.**

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitą cenę netto ..... PLN  
(słownie: .....)  
plus należny podatek VAT ..... PLN  
(słownie: .....)  
co stanowi całkowitą cenę brutto ..... PLN  
(słownie: .....)

5. **Zadanie nr 3. Oczyszczenie dachów, wykonanie konserwacji masą bitumiczną lub innym środkiem oraz usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń. Budynki wielorodzinne położone w Komorowie 21.**

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitą cenę netto ..... PLN  
(słownie: .....)  
plus należny podatek VAT ..... PLN  
(słownie: .....)  
co stanowi całkowitą cenę brutto ..... PLN  
(słownie: .....)

6. **Zadanie nr 3. Oczyszczenie dachów, wykonanie konserwacji masą bitumiczną lub innym środkiem oraz usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń. Budynki wielorodzinne położone w Komorowie 22.**

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitą cenę netto ..... PLN  
(słownie: .....)  
plus należny podatek VAT ..... PLN  
(słownie: .....)  
co stanowi całkowitą cenę brutto ..... PLN

(słownie: .....)

**7. Zadanie nr 3. Oczyszczenie dachów, wykonanie konserwacji masą bitumiczną lub innym środkiem oraz usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń. Budynki wielorodzinne położone w Komorowie 23.**

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitz cenę netto ..... PLN

(słownie: .....)

plus należny podatek VAT ..... PLN

(słownie: .....)

co stanowi całkowitą cenę brutto ..... PLN

(słownie: .....)