

Komorowo, 19 lipiec 2024 r.

Ogłoszenie Przetargowe

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Adamowo” w Komorowie zaprasza do składania pisemnych ofert na wykonanie niżej wymienionych prac w budynkach wielorodzinnych:

ZADANIE NR 1

Budynki wielorodzinne położone przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26.

Wykonanie wyłazów dachowych 5 szt.

Wykonanie wyłazów dachowych docieplonych i trwale zamontowanych do połączenia dachowej, 5 szt. w budynkach wielorodzinnych, położonych w Wolsztynie przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26.

ZADANIE NR 2

Budynki wielorodzinne położone przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26.

Uporządkowanie dachów z mchów i porostów, liści, wykonanie drobnych napraw pokrycia dachowego i opierzeń, usunięcie okablowania z dachów budynków.

Uporządkowanie dachów z mchów i porostów, liści, wykonanie drobnych napraw pokrycia dachowego i opierzeń. Naprawy mają polegać na: zgrzaniu papy w szczególności na stykach warstw papy, w narożnikach przy attykach, zgrzanie luźnych części papy, nałożenie warstwy papy w miejscach gdzie brak zakładu oraz przesmarowanie styków wzdłuż łączeń poszycia z papy bitumicznej masą naprawczą, a pęknięcia i wybrzuszenia uszczelnić bitumiczną powłoką naprawczą specjalnego przeznaczenia. Prace należy wykonać w budynkach wielorodzinnych w Wolsztynie przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26. Powierzchnia dachu jednego budynku wynosi 276m². Usunięcie starych kabli połączonych z dachami budynków przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26.

Zadanie nr 3

Budynki wielorodzinne położone w Komorowie 20, 21, 22, 23.

Uporządkowanie dachów z mchów i porostów, liści, wykonanie konserwacji masą bitumiczną lub innym środkiem, usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń.

Uporządkowanie dachów z mchów i porostów, liści, wykonanie konserwacji masą bitumiczną lub inną powłoką konserwacyjną. Prace należy wykonać w budynkach wielorodzinnych w Komorowie w następujących lokalizacjach: Komorowo 20, pow. dachu 762m², Komorowo 21, pow. dachu 386m², Komorowo 22, pow. dachu 386m², Komorowo 23, pow. dachu 728m². Usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń.

Organizacja prac:

- Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie wszelki sprzęt i potrzebne materiały do wykonania przedmiotowych zadań. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty jakości wystawione przez producenta
- Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren prac.
- Termin realizacji prac – zgodnie z umową.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt lub wypłacenia ewentualnych odszkodowań osobom trzecim za powstałe szkody, będące skutkiem realizacji wykonywanych prac.

Ochrona środowiska

- W okresie od rozpoczęcia do czasu zakończenia prac, Wykonawca ma unikać działań szkodliwych dla przyrody i innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników szkodliwych powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa pracy

- Przy realizacji prac zostaną zachowane wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

- Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze prac. W obrębie wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia chodnika, budynków oraz terenu przed zagrożeniem wynikających z prowadzonych prac

Zagospodarowanie odpadów

- Odpady powstałe w wyniku realizacji prac, należy zagospodarować zgodnie z aktualną ustawą o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi
- Miejsce, sposób składowania i utylizację odpadów Wykonawca zorganizuje sobie we własnym zakresie.

Termin rozpoczęcia i zakończenia prac

Rok 2024/2025

Warunki udziału w postępowaniu:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania Zamówienia oraz uprawnienia do określonej działalności lub czynności dotyczącej Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;
- Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia ;
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie zamówienia;
- Posiadają polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100000,00 złotych;
- Przed złożeniem oferty, najpóźniej do dnia 22.08.2024 r. przeprowadzili wizję lokalną budynkach przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26 64-200 Wolsztyn i w Komorowie 20, 21, 22, 23 64-200 Wolsztyn.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg ofertowy – „Remont Dachów”

wysłać lub złożyć osobiście w godzinach urzędowania biura

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Adamowo”

Komorowo 23, 64-200 Wolsztyn.

Dopuszcza się przesłanie ofert drogą elektroniczną na adres: biuro@smadamowo.pl w

temacie wiadomości należy wpisać „Remont Dachów”

Oferty należy złożyć do dnia 22 sierpnia 2024 r. do godziny 16:30,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 sierpnia 2024 r. o godz. 17:00.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółdzielni, pod nr tel. 68 347 19 22 lub za pośrednictwem e-mail: biuro@smadamowo.pl; m.kokornaczyk@smadamowo.pl

Zarząd SM Adamowo zastrzega sobie wybranie kilku wykonawców na poszczególne zadania. Zarząd SM zastrzega sobie prawo do negocjacji z wybranymi oferentami w celu zawarcia umowy, prawo do swobodnego wyboru ofert, nieprzyjęcia ofert bez podania przyczyny, a także unieważnienia przetargu.

Zarząd Spółdzielni SM Adamowo

Komorowo, dnia

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i adres WYKONAWCY

Nazwa :

.....

Adres :

.....

NIP:

.....

REGON:

.....

Nr Rachunku bankowego:

.....

2. Zadanie nr 1. Wykonanie 5 sztuk wyłazów dachowych

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitą cenę netto PLN

(słownie:)

plus należny podatek VATPLN

(słownie:)

co stanowi całkowitą cenę bruttoPLN

(słownie:)

3. Zadanie nr 2. Uporządkowanie dachów z mchów i porostów, liści, wykonanie drobnych napraw pokrycia dachowego i opierzeń, usunięcie okablowania z dachów budynków wielorodzinnych położonych przy ul. Żeromskiego 18, 20, 22, 24, 26.

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitą cenę netto PLN

(słownie:)

plus należny podatek VATPLN

(słownie:)

co stanowi całkowitą cenę bruttoPLN

(słownie:)

4. **Zadanie nr 3. Uporządkowanie dachów z mchów i porostów, liści, wykonanie konserwacji masą bitumiczną lub innym środkiem, usunięcie z dachów niepotrzebnych urządzeń budynków wielorodzinnych położonych w Komorowie 20, 21, 22, 23.**

Szacowana wartość zamówienia wyniesie:

całkowitą cenę netto PLN

(słownie:)

plus należny podatek VATPLN

(słownie:)

co stanowi całkowitą cenę bruttoPLN

(słownie:)